

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4
по ул. Макаренкино 300 кв. м "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1979, серия _____
материал стен напеч, материал перекрытий ж/б
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>				
2	Стены	<u>уд.</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>				
	балконы, эркеры	<u>уд.</u>				
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>			<u>Требуется замена желобов.</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд.</u>			<u>Требуется замена кровли.</u>	
5	Перекрытия					
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна	<u>уд.</u>			<u>Требуется замена стекол</u>	
8	Двери	<u>уд.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уд.</u>			<u>Требуется замена ступеней</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уд.</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>неуд.</u>	<u>100%</u>			
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>уд.</u>			<u>Требуется установка скамеек</u>	
	зелёные насаждения	<u>уд.</u>			<u>необход.</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	есть			
	бойлеры,	Т/обм.			
	теплообменники				
	запорная арматура				Требуется замена
	трубопроводы ГВС	нету			Внедрить соответствующий.
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	есть			
	повысительные насосы	—			Требуется замена
	запорная арматура	нету			Внедрить ст. ХВС со счётчиком.
	трубопроводы ХВС				
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				Требуется замена
	трубопроводы	нету.			КНЗ по нормативу
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки	нет.			
	сети	нет.			
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4, по ул. Маяковская, находится в нету. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Требуется замена арматуры, замена отливов
2. Требуется замена арматуры /защитной/
3. Требуется замена воды на чердаке
4. Требуется замена врезки на стояке ХВС.
5. Требуется замена КНЗ по нормативу
6. Требуется установка счётчика на стояке, замена

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис"

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____

(Ф.И.О)

Собственник кв. № _____